

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
3942.02.2024

.....
(nr rejestru wniosku)

Znak: AB.6740.78.2024

DECYZJA NR 194/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 21.02.2024r. przez Pełnomocnika – Pana Tomasza Tarnogrodzkiego, działającego w imieniu Inwestora,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
Wójta Gminy Dobroń
95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę odcinka drogi gminnej nr 103346E

**na działkach nr ewid. 287; 174; 688; 50; 327; 319/1; 173; 206; 182; 138
w miejscowości Barycz, obr. 0001 Barycz, gm. Dobroń.**

Tomasz Tarnogrodzki
Bartosz Brzozowski

spec. drogowa, upr. WKP/0090/POOD/13, WKP/BD/0357/13;
spec. drogowa, upr. WKP/0230/POOD/06, WKP/BD/0156/07.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach itp. dołączonych do projektu;
- zachować uzgodnienia warunków branżowych;
- przestrzegać prawa osób trzecich.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art.32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne, należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.02.2024r. Inwestor, działając przez Pełnomocnika - Pana Tomasza Tarnogrodzkiego, wystąpił o pozwolenie na przebudowę odcinka drogi gminnej nr 103346E, na działkach nr ewid. 287; 174; 688; 50; 327; 319/1; 173; 206; 182; 138, w miejscowości Barycz, obr. 0001 Barycz, gm. Dobroń.

Pismem znak: AB.6740.78.2024 z dnia 28.02.2024r. organ administracji architektoniczno-budowlanej, wezwał Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, do usunięcia braków formalno-prawnych, w terminie 30 dni. W wyznaczonym przez organ terminie, braki zostały uzupełnione.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.78.2024 z dnia 19.03.2024r., tutejszy Wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń, dla obszaru części sołectwa Barycz, uchwalonego uchwałą nr IX/46/2011 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011-08-18, poz. 2491) oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dobroń o ustaleniu inwestycji celu publicznego znaczenia gminnego znak: 6733.6.2023 z dnia 02.11.2023r.; udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, działającego przez Pełnomocnika, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektów, zaświadczeniami o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową, za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY PABIANIC
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 30.04.2024

Pabianice, dnia 14.05.2024

REFERENT
W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Agnieszka Chojnacka

- Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 43 ust. 1 pkt 1 PB).
- W przypadku zmiany:
 - kierownika budowy lub kierownika robót,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - projektanta sprawującego nadzór autorski- inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3 (art. 44 PB).
- W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - dziennik budowy;
 - dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu (art. 45 ust. 1 PB).
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
 - ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - wydania i ostemplowania dziennika budowy (art. 45 ust. 7 PB).
- Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni (art. 45a ust. 1 PB).
- W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy do inwestora (art. 45a ust. 2 PB).
- Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie (art. 45b ust. 3 PB).
- Tablicę informacyjną umieszcza się do czasu:
 - uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w przypadku budowy obiektów budowlanych wymagających tej decyzji;
 - niezgłoszenia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, w drodze decyzji, do zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia zakończenia budowy;
 - zakończenia robót - w przypadku robót budowlanych innych niż wymienione w pkt 1 i 2 (art. 45b ust. 4 PB).
- Ogłoszenie umieszcza się w widocznym miejscu obok tablicy informacyjnej, na wysokości umożliwiającej jego odczytanie (art. 45c ust. 3 PB).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust. 1 PB).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 PB).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ust. 1 pkt 3 PB).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 PB).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 PB).

Otrzymują (strony postępowania):

- Pan Tomasz Tamogrodzki, 62-200 Gniezno, os. Kazimierza Wielkiego 15 m. 5 – pełnomocnik Gminy Dobroń
- Pan Sławomir Gąsiorowski, zam. 95-082 Dobroń, Barycz 30

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
- Wydział Podatkowy Urzędu Gminy w Dobroniu 95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9
- Wójt Gminy Dobroń 95-082 Dobroń, ul. 11 Listopada 9
- a/a MŚ

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 PB).
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a PB).
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
 - rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, (...)
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, (...)
 - obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 PB).
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 PB).